



## MEMORIA DE CALIDADES

### LOECHES.MANZANA 36

#### ESTRUCUTRA

- Muros de carga de ladrillo.
- Forjado unidireccional de hormigón

#### CERRAMIENTOS

- Fachadas de ladrillo cara-vista rojo esmaltado con detalles de ladrillo esmaltado en blanco, acilamiento en cámara.
- Tabiquería tradicional de ladrillo.

#### CUBIERTA

- Inclinada de teja color rojo viejo.

#### SOLADOS

- Planta sótano (según tipo de vivienda) en gres de primera calidad
- Planta Baja: suelo laminar. Aseo de cerámica de primera calidad. Cocina cerámica de primera calidad.
- Planta primera: suelo laminar
- Baño principal y segundo baño cerámica de primera calidad.
- Peldaños de escalera: mármol crema marfil.

#### TECHOS

- Falso techo en toda la vivienda.

#### ALICATADOS

- Cocina y baño secundario de cerámica de primera calidad.
- Aseo y baño principal de cerámica de primera calidad.

#### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada
- Puertas de paso lacadas en blanco con montaje hasta 2.40m de altura con cercos y moldura en DM

- Armarios con puertas de melanina correderas con perfiles metálicos tipo pico de gorrión en blanco.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

- P.V.C. blanco con acristalamiento de vidrio doble.

#### PINTURA

- Pintura lisa en color suave en paramentos verticales y blancos en horizontales.

#### CALEFACCION

- Radiadores de aluminio de agua por gas.

#### COCINA

- Amueblada con muebles bajos y altos, placa vitrocerámica, horno, campana extractora de humos, fregadero y grifería mono mando.

#### APARATOS SANITARIOS

- Baños con aparatos sanitarios de porcelana. Grifería mono mando. Bañera de hidromasaje en baño principal.
- Mueble de lavabo y espejo en todos los baños.

#### VARIOS

- Portero automático
- 5 tomas de T.V. y 5 tomas de teléfono por vivienda.
- Cerramiento de parcela: fachadas principales de ladrillo cara-vista, tubo y plancha perforada metálica. División interior de malla metálica.
- Chimenea en salón
- Instalación solar térmica para la producción de agua caliente sanitaria según normativa vigente.
- Preinstalación de aire acondicionado